



## *Etat descriptif Appartement « les Coquelicots »*

### **Renseignements généraux :**

Adresse du meublé : 3, petite rue du Cluzelet 17500 JONZAC

Catégorie de classement : en cours

Nom du loueur : SARL du Cluzelet, représentée par Mme DESSELLES Danièle Tél : 07 68 57 88 64

Mail : lecluzelet @orange.fr

### **Caractéristiques du meublé :**

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées : 4

Appartement neuf dans une maison ancienne transformée en résidence de 4 appartements.

Appartement de 48 m<sup>2</sup> situé à l'étage comprenant 2 pièces principales : un séjour avec cuisine aménagée, une chambre individuelle et une salle d'eau avec WC.

L'accès se fait par un escalier extérieur qui donne sur un balcon équipé d'un salon de jardin.

Le locataire a la jouissance d'un jardin privatif et d'un parking.

### **Situation du meublé dans la localité :**

Le meublé est situé dans un lotissement.

Cœur de ville et Château : 800 m

Complexe « les Antilles », Casino, Palais des congrès : 600 m

Les Thermes : 3 km en voiture, 1.35 km à pied, navette à 300 m

### **Description du meublé :**

#### **1) Agencement des pièces**

Séjour comprenant un canapé convertible, une table de salon, une table à manger, quatre chaises. Un meuble TV et diverses décorations. Baie vitrée orientée sud-ouest et large fenêtre coulissante pour le séjour. Chambre avec un lit de 140 cm et une couette de 200 x 220 cm, 3 chevets, placard avec penderie et étagères, psyché, portant pour habits.

## **2) Agencement de la cuisine :**

Evier 1 bac, 1 égouttoir, hotte aspirante, table de cuisson 2 feux induction, four encastrable, four micro-ondes, combiné réfrigérateur- congélateur, lave-linge, batterie de cuisine, autocuiseur, vaisselle, mixeur, machine à café, fouets électriques, bouilloire, grille- pain, mandoline, essoreuse à salade, accessoires divers.

## **3) Equipements sanitaires :**

Une salle d'eau avec WC intégré

Un lavabo, un meuble sous lavabo, une colonne, chauffage au moyen d'un sèche- serviettes, un sèche- cheveux.

Une douche 90 cm avec parois vitrées et robinet thermostatique.

## **4) Equipements divers :**

Accès internet gratuit

TV couleur écran plat

Etendoir à linge avec pinces à linges

Fer à repasser + planche à repasser

Aspirateur, balai, pelle, seau, serpillère

Documentation pratique et touristique

Animaux domestiques non acceptés

## **Modalités et prix de location :**

Nuitée : **40 €** ➔ 10 % de remise à partir de la 7<sup>ème</sup> nuit

Forfait cure : **700 €**

Taxe de séjour à acquitter sur place : **0.99 €** par jour

Charges d'eau et d'électricité : **selon la consommation réelle**

Ménage en fin de séjour (optionnel) : **40 €**

Linge de nuit et de toilette pour 2 personnes (optionnel) : **30 €**

Arrhes payables à la signature du contrat : 25 % du prix de la location (remboursables selon modalités contractuelles)