



## Etat descriptif Appartement « les Capucines »

### Renseignements généraux :

Adresse du meublé : 3, petite rue du Cluzelet 17500 JONZAC

Catégorie de classement : en cours

Nom du loueur : SARL du Cluzelet, représentée par Mme DESSELLES Danièle Tél : 07 68 57 88 64

Mail : lecluzelet @orange.fr

### Caractéristiques du meublé :

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées : 4

Appartement neuf dans une maison ancienne transformée en résidence de 4 appartements.

Appartement de 42 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée comprenant 2 pièces principales : un séjour avec cuisine aménagée, une chambre individuelle et une salle d'eau avec WC.

Le locataire a la jouissance d'une terrasse, d'un jardin privatif et d'un parking.

### Situation du meublé dans la localité :

Le meublé est situé dans un lotissement.

Cœur de ville et Château : 800 m

Complexe « les Antilles », Casino, Palais des congrès : 600 m

Les Thermes : 3 km en voiture, 1.35 km à pied, navette à 300 m

### Description du meublé :

#### 1) Agencement des pièces

Séjour comprenant un canapé convertible, une table de salon, une table à manger, quatre chaises. Un meuble TV et diverses décorations. Baie vitrée avec store californien + fenêtre. Chambre avec un lit de 140 cm et une couette de 200 x 220 cm, 2 chevets, placard avec penderie et étagères, miroir sur une porte du placard, portant pour habits.

## **2) Agencement de la cuisine :**

Evier 1 bac, 1 égouttoir, hotte aspirante, table de cuisson 2 feux induction, four encastrable, four micro-ondes, combiné réfrigérateur- congélateur, lave-linge, batterie de cuisine, autocuiseur, vaisselle, mixeur, machine à café, fouets électriques, bouilloire, grille- pain, mandoline, essoreuse à salade, accessoires divers.

## **3) Equipements sanitaires :**

Une salle d'eau avec WC intégré

Un lavabo, une étagère, un meuble sous lavabo, une colonne, chauffage au moyen d'un sèche-serviettes, un sèche- cheveux.

Une douche 90 cm avec parois vitrées et robinet thermostatique.

## **4) Equipements divers :**

Accès internet gratuit

TV couleur écran plat

Etendoir à linge avec pinces à linges

Fer à repasser + planche à repasser

Aspirateur, balai, pelle, seau, serpillère

Documentation pratique et touristique

Animaux domestiques non acceptés

## **Modalités et prix de location :**

Nuitée : **40 €** ➔ 10 % de remise à partir de la 7<sup>ème</sup> nuit

Forfait cure : **700 €**

Taxe de séjour à acquitter sur place : **0.99 €** par jour

Charges d'eau et d'électricité : **selon la consommation réelle**

Ménage en fin de séjour (optionnel) : **40 €**

Linge de nuit et de toilette pour 2 personnes (optionnel) : **30 €**

Arrhes payables à la signature du contrat : 25 % du prix de la location (remboursables selon modalités contractuelles)